

SMLOUVA

o výkonu technického dozoru investora

č.

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "Občanský zákoník"),
(dále jen "smlouva")

1. ZADAVATEL:

Název: Obec Řitka,
Adresa: Na Návsi 54, 252 03 Řitka
IČ: 00241644,
DIČ: neplátce DPH
Zastoupený: Mgr. Kamilem Abbidem, starostou obce
Tel.: +420 777 425 144
e-mail: obec@ritka.cz

(dále jen „objednatel“)

2. ZHOTOVITEL

Jméno: Libor Beneš
Adresa: Holubice 51, 252 65 Praha-západ
IČ: 10160400
DIČ: neplátce DPH
Tel.: +420 602 286 841
e-mail: stavebni.dozory@seznam.cz
bankovní spojení: FIO banka, číslo účtu: 2300268040/2010

(dále jen „dozor“, nebo „TDI“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto
smlouvu:

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění je zajištění výkonu občasného technického dozoru investora při realizaci stavební akce: „**Oprava komunikace Řevnická v k.ú. Řitka.**“
2. Náplň a rozsah činností dozoru je uvedena v cenové nabídce zhotovitele ze dne 14. 6. 2021, která je Přílohou č. 1 této smlouvy.

II. Povinnosti smluvních stran

1. Technický dozor je povinen zejména:
 - a) postupovat při plnění předmětu smlouvy s odbornou péčí, dle pokynů objednatele a v souladu s jeho zájmy, tj. zejména provést předmět plnění v souladu s předanou projektovou dokumentací v termínech a za ceny dle výsledků výběrových řízení a v případě neplnění objemového nebo finančního harmonogramu stavby navrhopat opatření k nápravě.
 - b) oznamovat objednateli všechny okolnosti, které zjistil při zařizování záležitosti a jež mohou mít vliv na pokyny objednatele,
 - c) upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů,
 - d) zařizovat záležitost osobně, popř. informovat objednatele o svém zastupování
 - e) zařizovat záležitost v souladu s podklady specifikovanými v čl. I odst. 2 smlouvy a s písemnými pokyny objednatele. Od pokynů objednatele se může dozor odchýlit, jen je-li to naléhavě nezbytné v zájmu objednatele a dozor nemůže včas obdržet jeho souhlas.
 - f) technický dozor bez souhlasu objednatele nebude rozhodovat o jakékoliv finanční a materiálové změně včetně postupu prací mající vliv na změnu ceny díla za stavební práce dle smlouvy o dílo s vybraným uchazečem.
2. Vzhledem k rozsahu a charakteru stavby a s přihlédnutím k tomu, že dodavatelem je jediný subjekt, nebudou organizovány kontrolní dny. Budou probíhat kontrolní prohlídky stavby a to nejméně 3x v týdnu v nepravidelných intervalech. Případné nedostatky budou řešeny namísto, eventuálně po konzultaci s autorským dozorem generálního projektanta.
3. Předmětem výkonu stavebního dozoru jsou i telefonické a emailové konzultace s generálním dodavatelem, autorským dozorem, zástupci obce a představiteli dotčených orgánů státní správy (DOSS) v době mimo přítomnosti na stavbě.
4. Objednatel je zejména povinen:
 - a) na výzvu technického dozoru zúčastnit se důležitých jednání,
 - b) poskytovat dozoru nezbytnou součinnost, potřebnou pro řádné vyřízení záležitostí,

III. Trvání smlouvy, místo plnění, výpověď smlouvy

1. Doba plnění předmětu smlouvy počíná dnem předání staveniště generálnímu dodavateli stavebních prací a končí dnem odstranění poslední vady z předávacího protokolu stavby. Místem plnění je ulice Sportovní v Řitce.
2. Tuto smlouvu je možné ukončit ze strany objednatele nebo technického dozoru, a to buď dohodou smluvních stran, odstoupením některé ze smluvních stran z důvodů předpokládaných touto smlouvou nebo ze zákonných důvodů, nebo výpovědí bez uvedení důvodu. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

3. Při ukončení smlouvy dle předchozího bodu č. 2. bude ve všech případech k datu ukončení platnosti smlouvy provedeno vzájemné finanční vypořádání.

IV.

Odměna dozoru za plnění předmětu smlouvy

1. Za veškeré činnosti dozoru vykonávané na základě této smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit dozoru odměnu ve výši **43.600,-Kč**, dozor není plátcem DPH.
2. Odměna uvedená v odst. 1. tohoto článku je stanovena jako nejvyšší možná a nepřekročitelná.
3. Výše uvedená nejvýše přípustná odměna byla stanovena na základě nabídky dozoru ze dne 14. 6. 2021, která je *Přílohou č.1* této smlouvy. Takto stanovená odměna zahrnuje veškeré náklady dozoru související s požadovanými výkony (např. doprava, náklady na telefon).

V.

Platební podmínky

1. Odměna bude dozoru proplácena na základě měsíčních faktur vystavených dozorem a odsouhlasených oprávněným zástupcem objednatele.
Faktury budou vystavovány k poslednímu dni každého měsíce.
2. Splatnost faktury je 14 dní ode dne jejího doručení objednateli, zálohy objednatel neposkytuje. Termínem úhrady je den odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu dozoru.
3. Zjistí-li objednatel v průběhu plnění této smlouvy její porušení ze strany dozoru nebo jiné nedostatky v jeho činnosti, je po předchozím projednání těchto nedostatků s dozorem oprávněn přiměřeně snížit jeho odměnu s ohledem na následky vzniklé neodpovídajícím plněním této smlouvy, nebude-li dohodnuto jinak.
4. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. V. této smlouvy, je dozor oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení.

VI.

Zvláštní ustanovení

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky

VIII.
Závěrečná ustanovení

1. Na právní vztahy, touto smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení obchodního zákoníku.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a dozor jedno.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
5. Následující přílohy jsou včleněny do smlouvy a tvoří její nedílnou součást, bez ohledu na to, zda jsou fyzicky připojeny:
Příloha smlouvy č.1 : Cenová nabídka zhotovitele – ze dne 14.6.2021
Příloha smlouvy č.2 : Výpis z živnostenského rejstříku zhotovitele

V Řitce dne: 30. 6. 2021


.....
Za zhotovitele: Libor Beneš


.....
OBEC ŘITKA
Za objednatele: Mgr. Kamil Abbid
IČO: 00241644 DIČ: CZ00241644
tel.: 318592289, email: cbec@ritka.cz

CENOVÁ NABÍDKA

na provedení technického dozoru investora

Akce: Oprava komunikace Řevnická
Místo stavby: k. ú. Řitka
Stavebník: Obec Řitka, Na Návsi 54, 252 03 Řitka
Termín realizace: 06-07/2021

Obsah nabídky:

Cenová nabídka obsahuje výkon občasného technického dozoru investora (TDI) na výše uvedené akci. Obsahem činnosti TDI bude:

- kontrola soupisů provedených prací
- kontrola dodržování technologických postupů
- kontrola použitých stavebních materiálů
- kontrola kvality provedených stavebních prací
- kontrola plnění časového harmonogramu stavby

Cenová nabídka za provedení technického dozoru investora na stavbě „Oprava komunikace Řevnická“ v rozsahu výše vypsanych činností a v termínu 06-07/2021 činí celkem: 43.600,-Kč. Nejsem plátce DPH.

Cena zahrnuje všechny náklady potřebné k výkonu TDI.

Předkladatel: Libor Beneš
Holubice 51
252 65 Praha-západ
Tel. 602 286 841
Email: stavebni.dozory@seznam.cz



Přílohy: 1) Osvědčení o autorizaci
2) Výpis z veřejné části živnostenského rejstříku
3) Certifikát o pojištění odpovědnosti autorizované osoby
4) Odborná praxe
5) Potvrzení o odborné praxi

V Praze dne: 14. června 2021



Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku

Platnost k 17.05.2021 10:23:54

Jméno a příjmení: **Libor Beneš**
Datum narození: **29.03.1958**
Občanství: **Česká republika**
Adresa sídla: **252 65, Holubice 51**
Identifikační číslo osoby: **10160400**

Živnostenské oprávnění č.1

Předmět podnikání: **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**
Druh živnosti: **Ohlašovací vázaná**
Vznik oprávnění: **25.08.1999**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Živnostenské oprávnění č.2

Předmět podnikání: **Projektová činnost ve výstavbě**
Druh živnosti: **Ohlašovací vázaná**
Vznik oprávnění: **25.08.1999**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Živnostenské oprávnění č.3

Předmět podnikání: **Poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci**
Druh živnosti: **Ohlašovací vázaná**
Vznik oprávnění: **10.09.2012**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Živnostenské oprávnění č.4

Předmět podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**
Obory činnosti: **Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy**
Druh živnosti: **Ohlašovací volná**
Vznik oprávnění: **10.02.2020**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: **Městský úřad Černošice**

Ministerstvo průmyslu a obchodu osvědčuje, že údaje uvedené v tomto výpise jsou k datu platnosti výpisu zapsány v živnostenském rejstříku.

Živnostenský rejstřík

Ověřuji pod pořadovým číslem **00454/21**, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z **1** listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ověřující osoba: **VYMEROVÁ NAĎA DiS.**

v **Holubicích** dne **17.05. 2021**

Podpis

