

SMLOUVA

o výkonu technického dozoru investora

č. 2/18.....

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "Občanský zákoník"),
(dále jen "smlouva")

1. ZADAVATEL:

Název: Obec Řitka,
Adresa: Na Návsi 54, 252 03 Řitka
IČ: 00241644,
DIČ: neplátce DPH
Zastoupený: Mgr. Kamilem Abbidem, starostou obce
Tel.: +420 777 425 144
e-mail: obec@ritka.cz

(dále jen „objednatel“)

2. ZHOTOVITEL

Jméno: Libor Beneš
Adresa: Děkanská vinice I 1643/7, 140 00 Praha 4 – Nusle
IČ: 10160400
DIČ: neplátce DPH
Tel.: +420 602 286 841
e-mail: stavebni.dozory@seznam.cz
bankovní spojení: FIO banka, číslo účtu: 2300268040/2010

(dále jen „dozor“, nebo „TDI“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto
smlouvu:

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění je zajištění výkonu občasného technického dozoru investora při realizaci stavební akce: „Souvislá údržba komunikace Sportovní k.ú. Řitka.“
2. Náplň a rozsah činností dozoru je uvedena v cenové nabídce zhotovitele ze dne 12. 4. 2018, která je Přílohou č. 1 této smlouvy.

3. Objednatel se zavazuje předat dozoru tyto podklady:
- prováděcí projektovou dokumentaci vztahující se k předmětu díla (nejpozději 7 dní před zahájením prací vyplývajících ze smlouvy o dílo na vlastní stavbu)
 - platnou smlouvu o dílo uzavřenou se zhotovitelem stavby včetně oceněného výkazu výměr z nabídky zhotovitele (nejpozději 7 dní před předáním staveniště).

II.

Povinnosti smluvních stran

1. Technický dozor je povinen zejména:
- a) postupovat při plnění předmětu smlouvy s odbornou péčí, dle pokynů objednatele a v souladu s jeho zájmy, tj. zejména provést předmět plnění v souladu s předanou projektovou dokumentací v termínech a za ceny dle výsledků výběrových řízení a v případě neplnění objemového nebo finančního harmonogramu stavby navrhopvat opatření k nápravě.
 - b) oznamovat objednateli všechny okolnosti, které zjistil při zařizování záležitosti a jež mohou mít vliv na pokyny objednatele,
 - c) upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů,
 - d) zařizovat záležitost osobně, popř. informovat objednatele o svém zastupování
 - e) zařizovat záležitost v souladu s podklady specifikovanými v čl. I odst. 2 smlouvy a s písemnými pokyny objednatele. Od pokynů objednatele se může dozor odchýlit, jen je-li to naléhavě nezbytné v zájmu objednatele a dozor nemůže včas obdržet jeho souhlas.
 - f) technický dozor bez souhlasu objednatele nebude rozhodovat o jakékoliv finanční a materiálové změně včetně postupu prací mající vliv na změnu ceny díla za stavební práce dle smlouvy o dílo s vybraným uchazečem.
2. Vzhledem k rozsahu a charakteru stavby a s přihlédnutím k tomu, že dodavatelem je jediný subjekt, nebudou organizovány kontrolní dny. Budou probíhat kontrolní prohlídky stavby a to nejméně 3x v týdnu v nepravidelných intervalech. Případné nedostatky budou řešeny namísto, eventuálně po konzultaci s autorským dozorem generálního projektanta.
3. Předmětem výkonu stavebního dozoru jsou i telefonické a emailové konzultace s generálním dodavatelem, autorským dozorem, zástupci obce a představiteli dotčených orgánů státní správy (DOSS) v době mimo přítomnosti na stavbě.
4. Objednatel je zejména povinen:
- a) na výzvu technického dozoru zúčastnit se důležitých jednání,
 - b) poskytovat dozoru nezbytnou součinnost, potřebnou pro řádné vyřízení záležitostí,

III.

Trvání smlouvy, místo plnění, výpověď smlouvy

1. Doba plnění předmětu smlouvy počíná dnem předání staveniště generálnímu dodavateli stavebních prací a končí dnem odstranění poslední vady z předávacího protokolu stavby. Místem plnění je ulice Sportovní v Řitce.

2. Tuto smlouvu je možné ukončit ze strany objednatele nebo technického dozoru, a to buď dohodou smluvních stran, odstoupením některé ze smluvních stran z důvodů předpokládaných touto smlouvou nebo ze zákonných důvodů, nebo výpovědí bez uvedení důvodu. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
3. Při ukončení smlouvy dle předchozího bodu č. 2. bude ve všech případech k datu ukončení platnosti smlouvy provedeno vzájemné finanční vypořádání.

IV.

Odměna dozoru za plnění předmětu smlouvy

1. Za veškeré činnosti dozoru vykonávané na základě této smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit dozoru odměnu ve výši **36.600,-Kč**, dozor není plátcem DPH.
2. Odměna uvedená v odst. 1. tohoto článku je stanovena jako nejvyšší možná a nepřekročitelná.
3. Výše uvedená nejvýše přípustná odměna byla stanovena na základě nabídky dozoru ze dne 12. 4. 2018, která je *Přílohou č.1* této smlouvy. Takto stanovená odměna zahrnuje veškeré náklady dozoru související s požadovanými výkony (např. doprava, náklady na telefon).

V.

Platební podmínky

1. Odměna bude dozoru proplácena na základě měsíčních faktur vystavených dozorem a odsouhlasených oprávněným zástupcem objednatele.
Faktury budou vystavovány k poslednímu dni každého měsíce.
2. Splatnost faktury je 21 dní ode dne jejího doručení objednateli, zálohy objednatel neposkytuje. Termínem úhrady je den odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu dozoru.
3. Zjistí-li objednatel v průběhu plnění této smlouvy její porušení ze strany dozoru nebo jiné nedostatky v jeho činnosti, je po předchozím projednání těchto nedostatků s dozorem oprávněn přiměřeně snížit jeho odměnu s ohledem na následky vzniklé neodpovídajícím plněním této smlouvy, nebude-li dohodnuto jinak.
4. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. V. této smlouvy, je dozor oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení.

VI.

Zvláštní ustanovení

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.

2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Na právní vztahy, touto smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení obchodního zákoníku.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a dozor jedno.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
5. Následující přílohy jsou včleněny do smlouvy a tvoří její nedílnou součást, bez ohledu na to, zda jsou fyzicky připojeny:
Příloha smlouvy č.1 : Cenová nabídka zhotovitele – ze dne 12.4.2018
Příloha smlouvy č.2 : Výpis z živnostenského rejstříku zhotovitele

V Řitce dne: 15. 5. 2018


.....
Za zhotovitele: Libor Beneš


.....
Za objednatele: Mgr. Kamil Abbid

CENOVÁ NABÍDKA

na provedení technického dozoru investora

Akce: Souvislá údržba komunikace Sportovní k.ú. Řitka
Místo stavby: k. ú. Řitka
Stavebník: Obec Řitka, Na Návsi 54, 252 03 Řitka
Termín realizace: /2018 – /2018

Obsah nabídky:

Cenová nabídka obsahuje výkon technického dozoru investora (TDI) na výše uvedené akci.
Obsahem činnosti TDI bude:

- kontrola soupisů provedených prací
- kontrola dodržování technologických postupů
- kontrola použitých stavebních materiálů
- kontrola kvality provedených stavebních prací
- kontrola plnění časového harmonogramu stavby

Cenová nabídka za provedení technického dozoru investora na stavbě „Souvislá údržba komunikace Sportovní k.ú. Řitka“ v rozsahu výše vypsanych činností činí celkem: 36.600,-Kč. Nejsm plátce DPH.

Cena zahrnuje všechny náklady potřebné k výkonu TDI.

Předkladatel: Libor Beneš
Děkanská vinice I 1643/7
140 00 Praha 4
Tel. 602 286 841
Email: stavebni.dozory@seznam.cz



- Přílohy:** 1) Osvědčení o autorizaci
2) Výpis z veřejné části živnostenského rejstříku
3) Certifikát o pojištění odpovědnosti autorizované osoby
4) Odborná praxe
5) Potvrzení o odborné praxi

V Praze dne: 12. dubna 2018

Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku

Platnost k 13.01.2017 10:34:27

Jméno a příjmení: **Libor Beneš**
Datum narození: **29.03.1958**
Občanství: **Česká republika**
Sídlo: **Děkanská vinice I 1643/7, 140 00, Praha - Nusle**
Identifikační číslo osoby: **10160400**

Živnostenské oprávnění č.1

Předmět podnikání: **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**
Druh živnosti: **Ohlašovací vázaná**
Vznik oprávnění: **25.08.1999**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Živnostenské oprávnění č.2

Předmět podnikání: **Projektová činnost ve výstavbě**
Druh živnosti: **Ohlašovací vázaná**
Vznik oprávnění: **25.08.1999**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Živnostenské oprávnění č.3

Předmět podnikání: **Poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci**
Druh živnosti: **Ohlašovací vázaná**
Vznik oprávnění: **10.09.2012**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: **Úřad městské části Praha 4**

Ministerstvo průmyslu a obchodu osvědčuje, že údaje uvedené v tomto výpise jsou k datu platnosti výpisu zapsány v živnostenském rejstříku.

Živnostenský rejstřík

Úřední poštovní adresou (číslem MHMP 61203/2017, ze této listiny, která vznikla převodem výpisu z úředního sv. tému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné) skládá se z 4 listů, což dokladně shoduje s obsahem výpisu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V Praze dne 13.01. 2017

Ředitelka úřadu: **Toušová Lenka**

Podpis

