

# SMLOUVA

## o výkonu technického dozoru investora

č. ....

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "Občanský zákoník"),  
(dále jen "smlouva")

### 1. ZADAVATEL:

**Název:** Obec Řitka,  
**Adresa:** Na Návsi 54, 252 03 Řitka  
**IČ:** 00241644,  
**DIČ:** neplátce DPH  
**Zastoupený:** Mgr. Kamilem Abbidem, starostou obce  
**Tel.:** +420 777 425 144  
**e-mail:** [obec@ritka.cz](mailto:obec@ritka.cz)

(dále jen „objednatel“)

### 2. ZHOTOVITEL

**Jméno:** Libor Beneš  
**Adresa:** Děkanská vinice I 1643/7, 140 00 Praha 4 – Nusle  
**IČ:** 10160400  
**DIČ:** neplátce DPH  
**Tel.:** +420 602 286 841  
**e-mail:** [stavebni.dozory@seznam.cz](mailto:stavebni.dozory@seznam.cz)  
**bankovní spojení:** FIO banka, číslo účtu: 2300268040/2010

(dále jen „dozor“, nebo „TDI“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto  
smlouvu:

#### I.

#### Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění je zajištění výkonu občasného technického dozoru investora při realizaci stavební akce: „Souvislá údržba komunikace Višňovka I a II v k.ú. Řitka.“
2. Náplň a rozsah činností dozoru je uvedena v cenové nabídce zhotovitele ze dne 22. 7. 2020, která je Přílohou č. 1 této smlouvy.

## **II. Povinnosti smluvních stran**

1. Technický dozor je povinen zejména:
  - a) postupovat při plnění předmětu smlouvy s odbornou péčí, dle pokynů objednatele a v souladu s jeho zájmy, tj. zejména provést předmět plnění v souladu s předanou projektovou dokumentací v termínech a za ceny dle výsledků výběrových řízení a v případě neplnění objemového nebo finančního harmonogramu stavby navrhnout opatření k nápravě.
  - b) oznamovat objednateli všechny okolnosti, které zjistil při zařizování záležitosti a jež mohou mít vliv na pokyny objednatele,
  - c) upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů,
  - d) zařizovat záležitost osobně, popř. informovat objednatele o svém zastupování
  - e) zařizovat záležitost v souladu s podklady specifikovanými v čl. I odst. 2 smlouvy a s písemnými pokyny objednatele. Od pokynů objednatele se může dozor odchýlit, jen je-li to naléhavě nezbytné v zájmu objednatele a dozor nemůže včas obdržet jeho souhlas.
  - f) technický dozor bez souhlasu objednatele nebude rozhodovat o jakékoliv finanční a materiálové změně včetně postupu prací mající vliv na změnu ceny díla za stavební práce dle smlouvy o dílo s vybraným uchazečem.
2. Vzhledem k rozsahu a charakteru stavby a s přihlédnutím k tomu, že dodavatelem je jediný subjekt, nebudou organizovány kontrolní dny. Budou probíhat kontrolní prohlídky stavby a to nejméně 3x v týdnu v nepravidelných intervalech. Případné nedostatky budou řešeny namísto, eventuálně po konzultaci s autorským dozorem generálního projektanta.
3. Předmětem výkonu stavebního dozoru jsou i telefonické a emailové konzultace s generálním dodavatelem, autorským dozorem, zástupci obce a představiteli dotčených orgánů státní správy (DOSS) v době mimo přítomnosti na stavbě.
4. Objednatel je zejména povinen:
  - a) na výzvu technického dozoru zúčastnit se důležitých jednání,
  - b) poskytovat dozoru nezbytnou součinnost, potřebnou pro řádné vyřízení záležitostí,

## **III. Trvání smlouvy, místo plnění, výpověď smlouvy**

1. Doba plnění předmětu smlouvy počíná dnem předání staveniště generálnímu dodavateli stavebních prací a končí dnem odstranění poslední vady z předávacího protokolu stavby. Místem plnění je ulice Sportovní v Řitce.
2. Tuto smlouvu je možné ukončit ze strany objednatele nebo technického dozoru, a to buď dohodou smluvních stran, odstoupením některé ze smluvních stran z důvodů předpokládaných touto smlouvou nebo ze zákonných důvodů, nebo výpovědí bez uvedení důvodu. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

3. Při ukončení smlouvy dle předchozího bodu č. 2. bude ve všech případech k datu ukončení platnosti smlouvy provedeno vzájemné finanční vypořádání.

#### IV.

#### Odměna dozoru za plnění předmětu smlouvy

1. Za veškeré činnosti dozoru vykonávané na základě této smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit dozoru odměnu ve výši **36.200,-Kč**, dozor není plátcem DPH.
2. Odměna uvedená v odst. 1. tohoto článku je stanovena jako nejvyšší možná a nepřekročitelná.
3. Výše uvedená nejvýše přípustná odměna byla stanovena na základě nabídky dozoru ze dne 22. 7. 2022, která je *Přílohou č.1* této smlouvy. Takto stanovená odměna zahrnuje veškeré náklady dozoru související s požadovanými výkony (např. doprava, náklady na telefon).

#### V.

#### Platební podmínky

1. Odměna bude dozoru proplácena na základě měsíčních faktur vystavených dozorem a odsouhlasených oprávněným zástupcem objednatele.  
Faktury budou vystavovány k poslednímu dni každého měsíce.
2. Splatnost faktury je 14 dní ode dne jejího doručení objednateli, zálohy objednatel neposkytuje. Termínem úhrady je den odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu dozoru.
3. Zjistí-li objednatel v průběhu plnění této smlouvy její porušení ze strany dozoru nebo jiné nedostatky v jeho činnosti, je po předchozím projednání těchto nedostatků s dozorem oprávněn přiměřeně snížit jeho odměnu s ohledem na následky vzniklé neodpovídajícím plněním této smlouvy, nebude-li dohodnuto jinak.
4. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. V. této smlouvy, je dozor oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení.

#### VI.


#### Zvláštní ustanovení

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

**VIII.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Na právní vztahy, touto smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení obchodního zákoníku.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a dozor jedno.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
5. Následující přílohy jsou včleněny do smlouvy a tvoří její nedílnou součást, bez ohledu na to, zda jsou fyzicky připojeny:  
*Příloha smlouvy č.1 : Cenová nabídka zhotovitele – ze dne 22.7.2020*  
*Příloha smlouvy č.2 : Výpis z živnostenského rejstříku zhotovitele*

V Řitce dne: 5. 8. 2020

  
.....  
Za zhotovitele: Libor Beneš

OBEC ŘITKA  
Na Návsi 54, 262 03, Řitka  
IČO: 00241644/DIC: CZ00241644  
tel.: 318592289, email: obec@ritka.cz  
  
.....  
Za objednatele: Mgr. Kamil Abbid

# CENOVÁ NABÍDKA

na provedení technického dozoru investora

---

**Akce:** Souvislá údržba komunikace Višňovka I a II v k.ú. Řitka  
**Místo stavby:** k. ú. Řitka  
**Stavebník:** Obec Řitka, Na Návsi 54, 252 03 Řitka  
**Termín realizace:** srpen, září 2020

**Obsah nabídky:**

Cenová nabídka obsahuje výkon technického dozoru investora (TDI) na výše uvedené akci.  
Obsahem činnosti TDI bude:

- kontrola soupisů provedených prací
- kontrola dodržování technologických postupů
- kontrola použitých stavebních materiálů
- kontrola kvality provedených stavebních prací
- kontrola plnění časového harmonogramu stavby
- technická pomoc při návrhu řešení

**Cenová nabídka za provedení technického dozoru investora na stavbě „Souvislá údržba komunikace Višňovka I a II v k.ú. Řitka“ v rozsahu výše vypsanych činností činí celkem: 36.200,-Kč. Nejsem plátce DPH.**

**Cena zahrnuje všechny náklady potřebné k výkonu TDI.**

**Předkladatel:** Libor Beneš  
Děkanská vinice I 1643/7  
140 00 Praha 4  
Tel. 602 286 841  
Email: stavebni.dozory@seznam.cz



**Přílohy:** 1) Osvědčení o autorizaci  
2) Výpis z veřejné části živnostenského rejstříku  
3) Certifikát o pojištění odpovědnosti autorizované osoby  
4) Odborná praxe  
5) Potvrzení o odborné praxi

V Praze dne: 22. července 2020